**032. Радно место шефа Одсека за аналитику тржишта**

1. Које непокретности се уписују у катастар непокретности?
2. Шта је процена вредности непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру о државног премера и катастра?
3. Шта је тржишна вредност непокретности у смислу Закона о држ.прем. и кат.?
4. Ко обавља процену и вођење вредности непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру о државном премеру и катастру?
5. Шта обухвата масовна процена вредности непокретности?
6. Шта обухвата генерална процена вредности непокретности?
7. Шта је потребно да би се спровела генерална процена вредности непокретности?
8. Шта чини модел за вредновање непокретности?
9. Чему служе математичке формуле, релацијске табеле и вредносни нивои у масовној процени?
10. Шта су вредносне зоне у смислу Закона о државном премеру и катастру о државног премера и катастра?
11. Који се податак уписује у базу катастра непокретности уз податак о вредности непокретности?
12. Где се уписује / чува података о одређеној вредности непокретности?
13. Зашто Завод води регистар цена непокретности?
14. Које податке садржи регистар цена непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру о државног премера и катастра?
15. Да ли регистар цена садржи податке катастра непокретности?
16. Да ли катастар непокретности садржи податке регистра цена непокретности?
17. Податке из којих исправа садржи регистар цена непокретности у смислу Закона о државном премеру и катастру?
18. Да ли регистар цена садржи податке из уговора о располагању непокретности?
19. На који начин се преузимају подаци катастра непокретности у регистар цена непокретности?
20. Да ли јавни бележник има неку дужност поводом масовне процене вредности непокретности?
21. Шта је подтржиште непокретности?
22. Која је разлика између тржишне цене и тржишне вредности непокретности?
23. Шта је верификација података из регистра цена непокртности?
24. Шта је тржишна зона?
25. Шта је индекс цена?
26. Шта је спецификација модела за вредносвање непокретности?
27. Шта је калибрација модела за вредновање непокретности?
28. Шта је карактеристична непокретност у поступку масовне процене?
29. Шта је вредносни ниво вредносне зоне непокретности?
30. Шта је релацијска табела у поступку масовне процене?
31. Шта је студија односа у поступку масовне процене?
32. Шта је масовна процена вредности непокретности?
33. Шта се обезбеђује масовном проценом вредности непокретности?
34. Шта обухвата одређивање вредности појединачне непокретности у масовној процени?
35. Да ли постоји посебна класификација непокретности за потребе масовне процене?
36. Од чега се састоји регистар цена/промета непокретности?
37. Ко врши унос података у регистар цена/промета непокретности?
38. Ко врши контролу уноса података у регистар цена/промета непокретности?
39. Који су основни подаци о промету непокретности у регистру цена/промета непокретности?
40. Који су основни подаци о непокретности у промету у регистру цена/промета непокретности?
41. Који су подаци о цени у регистру цена/промета непокретности?
42. Који се подаци о непокретности преузимају из базе катастра непокретности?
43. Који се додатни подаци о грађевинском земљишту уносе у регистар цена/промета непокретности?
44. Који се додатни подаци о пољопривредном земљишту уносе у регистар цена/промета непокретности?
45. Који се додатни подаци о шумском земљишту уносе у регистар цена/промета непокретности?
46. Који се додатни подаци о објектима уносе у регистар цена/промета непокретности?
47. Који се додатни подаци о стамбеним објектима уносе у регистар цена/промета непокретности?
48. Који се додатни подаци о индустријским објектима уносе у регистар цена/промета непокретности?
49. Који се додатни подаци о посебним деловима уносе у регистар цена/промета непокретности?
50. Који се додатни подаци о стану уносе у регистар цена/промета непокретности?
51. Који се додатни подаци о пословном простору уносе у регистар цена/промета непокретности?
52. Који се подаци о купопродајама објављују на интернет страници Републичког геодетског завода?
53. Ко може добити детаљне податке о купопродајама и прометованим непокретностима из регистра цена/промета непокретности?
54. Шта обухвата обрада података о промету непокретности?
55. У ком периоду се врши временско прилагођавање цена из регистра цена непокретности?
56. У ком периоду се врши анализа тржишних података из регистра цена непокретности?
57. Који подаци се издвајају за обраду података о промету непокретности у поступку масовне процене?
58. Ако на некој територији постоји недовољан број података о промету за анализу који се додатно подаци могу издвојити за анализу?
59. Како се разврставају подаци о промету непокретности за анализе из поступка масовне процене?
60. Да ли се допуна података регистра цена непокретности врши повезивањем са базама других органа?
61. Зашто се спроводи верификација регистрованих података о промету непокретности?
62. За које промете се у поступку верификације може тврдити да су квалитетни?
63. Које су фазе верификације регистрованих података у регистру цена/промета непокретности?
64. У ком року се врши идентификација предмета промета и оцена реалности цене из уговора?
65. Ко врши оцену припадности цене отвореном и конкурентном тржишту и коначну оцену квалитета података промета непокретности?
66. У ком року се врши оцена припадности цене отвореном и конкурентном тржишту и коначна оцена квалитета података промета непокретности?
67. На који начин се врши оцена реалности цене наведене у уговору?
68. Која цена се у поступку верификације означава као реална?
69. Која цена се у поступку верификације означава као нереална?
70. Када се при оцени реалности цена наведених у уговорима формира нова вредносна зона?
71. На који начин се врши оцена припадности цене наведене у уговору отвореном и конкурентном тржишту?
72. Која цена припада отвореном и конкурентном тржишту непокретности?
73. Када се врши коначна оцена квалитета података регистрованих у регистру цена/промета за анализе?
74. Шта је временско прилагођавање цена у поступку масовне процене?
75. За коју групу података се врши временско прилагођавање цена?
76. Колико тржишних зона постоји у Републици Србији?
77. Да ли сви подаци регистровани у регистру цена/промета пролазе временско прилагођавање?
78. Подаци издвојени за један поступак временског прилагођавања се односе на који временски период?
79. Како се разврставају цене за потребе временског прилагођавања у поступку масовне процене?
80. Који се временски интервали користе при временском прилагођавању цена у поступку масовне процене?
81. Од чега зависи одабир временског интервала за временско прилагођавање цена у поступку масовне процене?
82. Ако ниједан времески интервал неодговара условима за одабир како ће се спровести временско прилагођавање цена?
83. Шта се користи за израчунавање индекса цена код временског прерачунавања цена?
84. Која активност следи после временског прилагођавања цена у поступку масовне процене?
85. Шта обухвата анализа тржишних података?
86. Шта је основна јединица за анализу тржишних података?
87. Које су остале јединице за анализу тржиних података поред основне јединице?
88. Који алати се користе при статистичким анализама тржишних података?
89. Шта спада у просторне анализе тржишних података?
90. Коjи је статистички минимум броја података за статистичке анализе у поступку масовне процене вредности непокретности?
91. Шта је спецификација модела за вредносвање непокретности?
92. У којој су релацији вредносна зона и вредносни ниво?
93. Како се формира формула у поступку дефинисања модела за процену?
94. Са чиме се упоређује вредност добијена из модела процене при тестирању модела?
95. Шта је коначан модел за процену?
96. Шта је корективни индекс вредности?
97. Када се ван трогодишњег циклуса врши одређивање вредности појединачне непокретности?
98. Када се покреће поновно одређивање вредности појединачне непокретности?
99. Који подаци из поступка масовне процене се објављују на интернет страници Завода?
100. Које подлоге се користе за објаву података из масовне процене на интернет страници Завода?
101. Шта се уређује законом о пољопривредном земљишту?
102. Шта је пољопривредно земљиште?
103. Шта је обрадиво пољопривредно земљиште?
104. Шта је мелиорација?
105. Како се користи пољопривредно земљиште у грађевинском подручју?
106. Шта је циљ комасација?
107. Сврха система за наводњавање?
108. Сврха система за одводњавање?
109. Која је намена коришћења пољопривредног земљишта?
110. Када је забрањено коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе?
111. Која је минимална површина за уситњавање обрадивог пољопривредног земљишта?
112. Која је минимална површина за уситњавање обрадивог пољопривредног земљишта уређеног комасацијом?
113. Како се зове метода за побољшавање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта?
114. Који је минимални период закупа пољопривредног земљишта у државној својини?
115. Ко спроводи поступак давања у закуп на коришћење пољопривредног земљишта у државну својину?
116. Како се спроводи поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини?
117. Која је минимална почетна цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини јавним оглашавањем?
118. Под којим условима се може отуђити пољопривредно земљиште у државној својини?
119. Који је услов да се изврши замена пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредно земљиште у својини правних и физичких лица?
120. Када се пашњак може привести другој култури?
121. Шта је „електронски документ”?
122. Шта је „подобна исправа”?
123. Ко је „обвезник доставе” по овом закону?
124. Шта је „електронски захтев” у смислу овог закона?
125. Ко је „професионални корисник” по овом закону?
126. Шта подразумева „**начело официјелности**” у смислу овог закона?
127. Које врсте уписа у катастар непокретности постоје?
128. Шта је упис непокретности?
129. На који начин се може уписати право својине?
130. На основу чега се уписује заједничка својина по основу стицања у току трајања заједнице живота у браку?
131. У ком случају имовина неће бити уписана као заједничка својина и на другог супружника,ако се упис врши по достави по службеној дужности?
132. Која врста послова се уређују Законом о државном премеру и катастру?
133. Шта је лист непокретности?
134. Шта је катастарски план?
135. Шта је катастар непокретности?
136. Који прописи се примењују на државне службенике у Заводу?
137. Ко је надлежан да решава по жалби на првостепено решење службе за катастар непокретности?
138. Да ли геодетска организација може да обавља послове катастарског класирања, бонитирања и комасациона процена земљишта?
139. Да ли геодетска организација може да обавља послове извођења геодетских радова за које је предвиђена израда главног пројекта?
140. Да ли геодетска организација може да обавља послове израде пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања?
141. Да ли геодетска организација може да обавља послове стручног надзора над извођењем геодетских радова у области уређења земљишне територије комасацијом?
142. Шта је неизграђено грађевинско земљиште, сходно Закону о планирању и градњи?
143. Да ли се претварање права коришћења у право својине (конверзија) у складу са важећим Законом о планирању и изградњи врши по захтеву странке или по службеној дужности?
144. Да ли се право и услови за претварање права коришћења грађевинског земљишта у право својине за лица из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи уређују посебним законом?
145. Обзиром да се парцелација ради успостављања јединства непокретности спроводи на основу сагласности власника постојећих објеката или земљишта, на који начин се врши парцелација у случају да сагласност не буде постигнута?
146. Да ли се доноси решење у поступку провођења промена на непокретностима?
147. У ком року служба за катастар непокретности одлучује у случају уписа објекта и посебног дела објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури?
148. Како се врши достава решења, у случају ако је адреса пребивалишта, боравишта, односно седишта странке непозната?
149. Како се врши достава решења, у случају ако је пошиљка враћена са напоменом достављача да је прималац непознат на адреси?
150. Да ли против решења донетог у поступку провођења промена странка има право да изјави жалбу сагласно Закону о државном премеру и катастру?